

Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

vyhotovená a schválená
v zmysle ust. § 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom
znení
(ďalej len „zákon“).

Názov a sídlo spoločenstva

- 1.1 Názov : **Urbár – pozemkové spoločenstvo Lazany**
- 1.2 Sídlo : **972 11 Lazany, Stará cesta č. 60/84**

Článok 1 Preambula

Urbár - Pozemkové spoločenstvo Lazany, so sídlom v Lazanoch, IČO: 30 233 542 . (ďalej pre účely tejto zmluvy aj ako „spoločenstvo“), bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 28.01.1996. Spoločenstvo vzniklo dňa 9.4.1996, kedy bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vedeného Obvodným úradom v Prievidzi pod č. 4/1996 SPS – Pd. Predmetom tejto zmluvy je upraviť základné pomery a organizáciu spoločenstva v zmysle ust. § 5 zákona.

Článok 2 Opis spoločnej nehnuteľnosti

- 2.1 Spoločná nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy (zrušené predpisy upravujúce postavenie bývalých spoločenských útvarov – pozemkové, lesné, pasienkové, želiarske spoločenstvá, urbáre, komposesoráty atď. - zákonné články XIX/1898, X/1913 a XXXIII/1913). Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať podľa osobitného predpisu.
- 2.2 Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
- 2.3 Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.
- 2.4 Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej

nehnutelnosti alebo spoločne obhospodarovaných. Zoznam nehnuteľností tvorí *Prílohu* č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3 **Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti**

- 3.1 Orgánmi spoločenstva sú:
- a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
- 3.2 Do orgánov spoločenstva podľa *bodu 1 písm. b) a c)* môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
- 3.3 Ak je členom orgánu podľa *bodu 1 písm. b) a c)* právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa *bodu 1 písm. b) a c)* je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
- 3.4 Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac päť rokov; dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva je určená v stanovách spoločenstva. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa *bodu 1 písm. b) a c)* sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva; stanovy spoločenstva (ďalej len „stanovy“) alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa *bodu 1 písm. b) a c)* nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
- 3.5 Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch, nastupovaní náhradníkov členov týchto orgánov a o ich činnosti upravujú stanovy .
- 3.6 **Zhromaždenie**
- 3.6.1 Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
- 3.6.2 Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia a na svojom webovom sídle; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

- 3.6.3 Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 3.6.4 Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa *bodu 3.6.7 písm. i) alebo j)*, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
- 3.6.5 Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa *bodov 3.6.2 až 3.6.4 a bodu 3.6.6*
- 3.6.6 Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky *3.6.2 až 3.6.4*.
- 3.6.7 Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) a c) zákona,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

- 3.6.8 Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa *bodu 3.6.2* nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa *bodu 3.6.9 až 3.6.11*.
- 3.6.9 Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- 3.6.10 Zhromaždenie rozhoduje podľa *bodu 3.6.7 písm. a),b),i) a j)* nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa *bodu 3.6.7 písm. c),f),g),h) a k)* zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa *bodov 7.1 a 7.2* a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa *bodu 3.6.7 písm. d) a e)* rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 3.6.11 Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
- 3.6.12 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú *body 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4 a 3.6.6*.
- 3.6.13 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa *bodu 3.6.12*. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahujú *body 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4 a 3.6.6*. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa *bodu 3.6.7 písm. a),b),d),e),i) a j)*.

3.7 Výbor

3.7.1 Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva

3.7.2 Výbor

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,

- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa *bodu 7.1 a 7.2*, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie
- 3.7.3 Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Voľbu predsedu spoločenstva upravujú stanovy.
- 3.7.4 Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- 3.7.5 Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 3.7.6 Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 3.7.7 Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa *bodu 3.7.3* a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

3.8 Dozorná rada

- 3.8.1 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 3.8.2 Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3.8.3 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Voľbu predsedu dozornej rady upravujú stanovy.
- 3.8.4 Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 3.8.5 Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa *bodu 3.6.2 až 3.6.4 a 3.6.6*. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa *bodu 3.6.5*.
- 3.8.6 Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa *bodu 3.8.2* a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa *bodu 3.8.5*.

Článok 4

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

4.1 Podrobnosti o voľbách do orgánov spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch, nastupovaní náhradníkov členov týchto orgánov a o ich činnosti, o ich dĺžke volebného obdobia upravujú stanovy spoločenstva.

Článok 5

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 5.1 Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľností..
- 5.2 Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá, len ak zhromaždenie rozhoduje v prípadoch uvedených v *bode 3.6.7. písm. a), b), d), e), i) a j)* tejto zmluvy.
- 5.3 Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastrí nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa *bodu 5.4.* tejto zmluvy, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 5.4 Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
Zapisuje sa aj pomer účasti člena v spoločenstve na výkone práv a povinností, právny predchodca člena spoločenstva, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

Článok 6

Druh činnosti spoločenstva - hospodárenie

- 6.1 Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách
- 6.2 Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa *bodu 6.1.* tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona
- 6.3 Spoločenstvo môže vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

Článok 7

Fond

7.1 Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

- 7.2 Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
- a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
 - c) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa *bodu 3.6.7 písm. a), b), d), h), i) a j)* tejto zmluvy. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa *bodov 7.1 a 7.2*, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.
- 7.3 Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa *bodov 7.1 a 7.2* vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
- 7.4 Počet podielov v spoločnej nehnuteľnosti, ktorú spravuje fond je uvedený v prílohe č.1 – Zoznam členov spoločenstva

Článok 8

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní fondu, alebo v správe právnickej osoby podľa § 10 ods. 6 zákona

- 8.1 Slovenský pozemkový fond spravuje a nakladá s podielmi k spoločnej nehnuteľnosti na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť. Počet podielov v spoločnej nehnuteľnosti, ktorú spravuje fond je uvedený v prílohe č.1 – Zoznam členov spoločenstva
- 8.2 Na spoločnej nehnuteľnosti sa nenachádzajú podiely ktoré spravuje právnická osoba podľa osobitných predpisov § 10 ods. 6 zákona.

Článok 10

Zrušenie a zánik spoločenstva

- 10.1 Spoločenstvo sa zrušuje
- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 10.2 Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
- e) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - f) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada
- 10.3 Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 10.4 Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa

10.5 Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

11.1 Podrobnejšia úprava práv a povinností členov spoločenstva, vnútorná organizačná štruktúra spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodnú, bude uvedená v stanovách.

11.2 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.

11.3 Táto zmluva bola schválená uznesením zhromaždenia zo dňa 23.03.2019. Predseda spoločenstva a predseda dozornej rady svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je totožný s obsahom zmluvy ktorý schválilo zhromaždenie.

11.4 Táto zmluva nahrádza zmluvu zo dňa 22.2.2014. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po schválení zhromaždením. Nadobudnutím platnosti tejto zmluvy sa ruší doteraz platná zmluva.

11.5 Zmena tejto zmluvy o spoločenstve môže byť vykonaná uznesením zhromaždenia. Táto zmena musí byť oznámená do 30 dní od jej odsúhlasenia okresnému úradu, kde je spoločenstvo registrované.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré budú použité podľa nasledovného rozdeľovníka:

vyhotovenie č. 1 – pre okresný úrad

vyhotovenie č. 2 – pre spoločenstvo, príloha zápisnice zo Zhromaždenia podielnikov

vyhotovenie č. 3 – pre spoločenstvo

Prílohy zmluvy :

1. Zoznam členov spoločenstva (ďalej len „zoznam členov“), k nahliadnutiu len oprávneným osobám – podľa *bodú 5.6 zmluvy*

2. Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) podľa *bodú 2.4.zmluvy*

3. Počty podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa vlastníkov podľa § 5 ods.1 písm. i

V Lazanoch dňa 23.03. 2019

Predseda spoločenstva:

.....

Ing. Vojtech Šovčík

Predseda dozornej rady:

.....

Ing. Žofia Bundzelová